



КонсультантПлюс

Постановление администрации МО городского  
округа "Сыктывкар" от 29.12.2016 N 12/4628  
(ред. от 06.12.2018)

"Об утверждении Положения о  
муниципально-частном партнерстве на  
территории МО ГО "Сыктывкар"  
(вместе с "Порядком взаимодействия  
отраслевых (функциональных) органов  
администрации МО ГО "Сыктывкар" при  
подготовке проектов муниципально-частного  
партнерства, принятии решений о реализации  
проектов муниципально-частного партнерства,  
реализации и мониторинге реализации  
соглашений о муниципально-частном  
партнерстве на территории МО ГО  
"Сыктывкар")

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 30.07.2026

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2016 г. N 12/4628

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР"

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар"  
от 08.12.2017 N 12/4263, от 06.12.2018 N 12/3258)

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [постановлением](#) главы МО ГО "Сыктывкар" от 06.04.2016 N 1-М "Об определении уполномоченного органа местного самоуправления МО ГО "Сыктывкар" на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства", в целях обеспечения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства при решении вопросов, направленных на обеспечение развития муниципально-частного партнерства на территории МО ГО "Сыктывкар", администрация МО ГО "Сыктывкар" постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о муниципально-частном партнерстве на территории МО ГО "Сыктывкар" согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.  
(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 08.12.2017 N 12/4263)

2. Утвердить [Порядок](#) взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации МО ГО "Сыктывкар" при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинге реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории МО ГО "Сыктывкар" согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.  
(п. 2 введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 08.12.2017 N 12/4263)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО ГО "Сыктывкар" Хозяинову Н.С.  
(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 08.12.2017 N 12/4263)

И.о. главы администрации  
В.ГОЛДИН

Приложение N 1  
к Постановлению  
администрации МО ГО "Сыктывкар"  
от 29 декабря 2016 г. N 12/4628

## ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР"

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар"  
от 06.12.2018 N 12/3258)

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия администрации МО ГО "Сыктывкар" (далее - администрация) в проектах муниципально-частного партнерства путем заключения и исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

1.2. Целью настоящего Положения является создание условий для привлечения инвестиций в экономику МО ГО "Сыктывкар" и повышение качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей относится к вопросам ведения органов местного самоуправления.

### 2. Основные понятия, используемые в настоящем положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) в целях привлечения частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) проект муниципально-частного партнерства - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства (далее - проект);

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным [законом](#) (далее - соглашение);

4) публичный партнер - администрация МО ГО "Сыктывкар";

5) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным **законом** заключено соглашение;

6) сравнительное преимущество - преимущество в использовании средств бюджета МО ГО "Сыктывкар", необходимых для реализации проекта, перед использованием средств бюджета МО ГО "Сыктывкар", необходимых для реализации муниципального контракта, при условии, что цена товара, работы, услуги, количество товара, объем работы или услуги, качество поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иные характеристики товара, работы, услуги при реализации проекта равны цене товара, работы, услуги, количеству товара, объему работы или услуги, качеству поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иным характеристикам товара, работы, услуги при реализации муниципального контракта;

7) уполномоченные органы - Министерство экономики Республики Коми (далее - Министерство) - орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный на осуществление полномочий, предусмотренных **частью 2 статьи 17** Федерального закона (**постановление** Правительства Республики Коми от 27.06.2016 N 319), администрация МО ГО "Сыктывкар", орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление полномочий, предусмотренных **частью 2 статьи 18** Федерального закона (**постановление** главы МО ГО "Сыктывкар" - Председателя Совета от 06.04.2016 N 1-м);

8) совместный конкурс - конкурс, который проводится в порядке, установленном Федеральным **законом**, двумя и более публичными партнерами в целях реализации проекта и по итогам которого каждый публичный партнер заключает соглашение с победителем совместного конкурса или иным лицом, имеющим право в соответствии с Федеральным **законом** на заключение такого соглашения.

2.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным и республиканским законодательством.

### 3. Реализация полномочий

В соответствии с **частью 2 статьи 18** Федерального закона администрация МО ГО "Сыктывкар" реализует следующие полномочия в сфере муниципально-частного партнерства:

3.1. обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

3.2. согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3.3. осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3.4. содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3.5. ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

3.6. обеспечение открытости и доступности информации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

3.7. представление в Министерство экономики Республики Коми результатов мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

3.8. осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](#), другими федеральными, региональными законами и муниципальными правовыми актами.

#### **4. Принципы участия МО ГО "Сыктывкар" в муниципально-частном партнерстве**

4.1. Участие муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации;

4) равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

5) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

6) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

7) свобода заключения соглашения.

#### **5. Объекты соглашения**

5.1. Объектами соглашения являются:

1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты дорожного сервиса;

2) транспорт общего пользования;

3) объекты железнодорожного транспорта;

4) воздушные суда, аэропорты, технические средства и другие, предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов;

- 
- 5) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;
  - 6) гидротехнические сооружения;
  - 7) подводные и подземные технические сооружения, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;
  - 8) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;
  - 9) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;
  - 10) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
  - 11) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;
  - 12) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;  
(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 06.12.2018 N 12/3258)
  - 13) объекты охотничьей инфраструктуры;
  - 14) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности;  
(пп. 14 в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 06.12.2018 N 12/3258)
  - 15) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной соглашением (далее - технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);  
(пп. 15 введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 06.12.2018 N 12/3258)
  - 16) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения
-



---

(центры обработки данных).

(пп. 16 введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 06.12.2018 N 12/3258)

## 6. Требования к частному партнеру

6.1. Частными партнерами не могут являться, а также участвовать на стороне частного партнера следующие юридические лица:

- 1) государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- 2) государственные и муниципальные учреждения;
- 3) публично-правовые компании и иные создаваемые Российской Федерацией на основании федеральных законов юридические лица;
- 4) хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнерства, находящиеся под контролем Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования;
- 5) дочерние хозяйственные общества, находящиеся под контролем указанных в п.п. 1 - 4 настоящего Положения организаций;
- 6) некоммерческие организации, созданные Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями в форме фондов;
- 7) некоммерческие организации, созданные указанными в п.п. 1 - 6 настоящего Положения организациями в форме фондов.

6.2. Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;
- 2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день представления заявки на участие в конкурсе;
- 3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;
- 4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений, за исключением случаев, если получение указанных лицензий, свидетельств, разрешений в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается только после заключения соглашения и соблюдения необходимых для этого условий такого соглашения.

6.3. В случае, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного [подпунктом 15 пункта 5.1](#) настоящего постановления администрации, не могут являться частным партнером, а также участвовать на стороне частного партнера по такому соглашению российские юридические лица, решения которых прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, за исключением случаев, определенных международным договором Российской Федерации, федеральным законом, решением Президента Российской Федерации.  
(п. 6.3 введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 06.12.2018 N 12/3258)

## 7. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

7.1. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства администрацией МО ГО "Сыктывкар" определяется форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение предусмотренных настоящей статьей обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

7.2. Обязательными элементами соглашения являются:

- 1) строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;
- 2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- 3) осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- 4) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#).

7.3. В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- 1) проектирование частным партнером объекта соглашения;
- 2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- 3) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
- 4) наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения;
- 5) обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения в случае, если частный партнер осуществляет только техническое обслуживание этого объекта соглашения.



---

Соглашение заключается с победителем конкурса на право заключения соглашения.

7.4. По соглашению частный партнер обязуется создать полностью или частично за счет собственных либо привлеченных средств являющиеся объектом соглашения недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой (за исключением случаев, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного [подпунктом 15 пункта 5.1](#) настоящего постановления) и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества, а публичный партнер обязуется предоставить частному партнеру права владения и пользования им для осуществления указанной в соглашении деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения при условии соблюдения требований, предусмотренных Федеральным законом и соглашением. По соглашению стороны также обязуются исполнить иные обязательства, которые вытекают из определяющих форму муниципально-частного партнерства элементов соглашения.

(п. 7.4 в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 06.12.2018 N 12/3258)

7.5. Соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений [части 2 статьи 33](#) Федерального закона и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

5) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и соглашением;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12) иные предусмотренные федеральным законодательством существенные условия.

7.6. Соглашением может предусматриваться предоставление публичным партнером во владение и в пользование частного партнера имущества, принадлежащего публичному партнеру на праве собственности, образующего единое целое с объектом соглашения и (или) предназначенного для использования в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением. В этом случае соглашением устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его эксплуатации частным партнером, порядок возврата такого имущества публичному партнеру при прекращении соглашения. Такое имущество должно находиться в собственности публичного партнера и на момент передачи такого имущества частному партнеру оно должно быть свободно от прав третьих лиц. В случае, если соглашением предусматривается предоставление частному партнеру такого имущества, сведения о нем, в том числе его технико-экономические показатели, являются существенными условиями соглашения.

7.7. В случае, если элементом соглашения является наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, соглашение должно содержать порядок, условия и сроки передачи объекта соглашения частным партнером публичному партнеру.

В случае, если элементом соглашения является обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения и частный партнер осуществляет только техническое обслуживание объекта соглашения, соглашение должно содержать порядок, условия и сроки передачи частным партнером публичному партнеру прав владения и пользования объектом соглашения для обеспечения такой эксплуатации.

7.8. В случае, если проектом предусмотрено финансовое обеспечение обязательств публичного партнера, объем такого финансового обеспечения, размер муниципальных гарантий, порядок и условия их предоставления частному партнеру указываются в соглашении. При этом публичный партнер вправе принимать на себя обязательство нести часть расходов на создание объекта соглашения, его эксплуатацию и (или) техническое обслуживание в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

7.9. В случае, если в соответствии с соглашением предусматриваются производство товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам)

и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), соглашение наряду с предусмотренными п. 7.5 настоящего Положения существенными условиями должно содержать обязательства по привлечению финансирования в объеме, который частный партнер обязуется обеспечить в целях создания объекта соглашения в течение всего срока действия соглашения, и порядок возмещения расходов частного партнера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения. При этом размеры предусмотренного обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению определяются исходя из объема финансирования, которое частный партнер обязуется привлечь в целях реализации его инвестиционной программы, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением расходов, которые в соответствии с соглашением должны осуществляться за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет выручки частного партнера, полученной от реализации произведенных товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.10. В случае, если в соответствии с соглашением предусматриваются производство товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера подлежат согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

7.11. В случае, если отдельные права и обязанности публичного партнера осуществляются органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера, соглашение должно содержать перечень этих органов и юридических лиц, а также сведения о правах и обязанностях публичного партнера, осуществляемых этими органами и юридическими лицами.

7.12. Соглашением может быть предусмотрена плата, вносимая частным партнером публичному партнеру в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения (далее - плата частного партнера). Внесение платы частного партнера может предусматриваться как в течение всего срока эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, так и в течение отдельных периодов его эксплуатации и (или) технического обслуживания. Размер платы частного партнера, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются соглашением.

7.13. Плата частного партнера может быть установлена в одной форме или нескольких формах:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;
- 2) установленной доли продукции или доли доходов, полученных частным партнером в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;
- 3) передачи публичному партнеру в собственность имущества, находящегося в собственности частного партнера.

7.14. Наряду с существенными условиями ([пункт 7.5](#) настоящего Положения) соглашение может содержать и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:

1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации соглашения;

2) прогнозируемый доход публичного партнера, доход частного партнера в связи с реализацией соглашения;

3) обязательство частного партнера по реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в течение срока, установленного соглашением, а также требования к качеству этих товаров, работ, услуг;

4) обязательство частного партнера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;

5) распределение между сторонами соглашения риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества;

6) обязательство частного партнера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества;

7) особенности внесения изменений в соглашение;

8) обязательства сторон по подготовке территории, необходимой для создания объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, по образованию земельного участка (земельных участков);

9) обязательство публичного партнера обеспечить рассмотрение и утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории, сроки выполнения данного обязательства, если это входит в его компетенцию;

10) обязательство сторон соглашения по передаче результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации, необходимых для исполнения соглашения;

11) иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

7.15. Государственная регистрация права собственности частного партнера на объект соглашения осуществляется после ввода объекта соглашения в эксплуатацию одновременно с государственной регистрацией обременения (ограничения) права собственности на указанный объект и недвижимое имущество.

7.16. Отчуждение частным партнером объекта соглашения, находящегося в собственности этого частного партнера, до истечения срока действия соглашения не допускается, за

исключением замены частного партнера по соглашению в соответствии с Федеральным **законом**. При этом переход права собственности на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве от одного частного партнера к другому частному партнеру не является основанием для прекращения указанного в **пункте 7.15** настоящего Положения обременения (ограничения).

7.17. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено частным партнером при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, и не входит в состав иного предоставляемого по соглашению имущества, является собственностью частного партнера, если иное не установлено соглашением. Недвижимое имущество, которое создано частным партнером с согласия публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, не является объектом соглашения и не входит в состав иного предоставляемого по соглашению имущества, является собственностью частного партнера, если иное не установлено соглашением. Недвижимое имущество, которое создано частным партнером без согласия публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, не является объектом соглашения и не входит в состав иного предоставляемого по соглашению имущества, является собственностью публичного партнера, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

7.18. Заключение, изменение, прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве, переход прав и обязанностей по соглашению, замена частного партнера осуществляется в соответствии с Федеральным **законом**.

## **8. Рассмотрение предложения, поступившего от инициатора проекта муниципально-частного партнерства**

8.1. Предложение, разработанное инициатором проекта, направляется в адрес публичного партнера.

8.2. Публичный партнер рассматривает материалы по предложению в соответствии с **частями 5 - 10 статьи 8** Федерального закона и **Правилами** рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 N 1388 (далее - Правила рассмотрения предложения).

8.3. Публичный партнер обязан рассмотреть предложение о реализации проекта, представленного инициатором проекта, в течение 90 дней со дня его поступления и принять решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта.

8.4. В ходе рассмотрения предложения публичный партнер проводит оценку предложения по направлениям, предусмотренных **пунктом 5** Правил рассмотрения предложения.

8.5. В случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджета МО ГО "Сыктывкар" публичный партнер не менее чем за 45 дней до вынесения решения о направлении предложения на рассмотрение в Министерство в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта направляет в Департамент финансов администрации МО ГО "Сыктывкар" запрос о представлении заключения о наличии средств в бюджете на реализацию проекта.



8.6. Публичный партнер вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, а также проводить переговоры с участием инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний в порядке, установленном [Приказом](#) Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 863. Кроме того, участники переговоров вправе привлекать консультантов, экспертов и иных лиц к проведению переговоров. Вышеуказанная работа проводится с учетом положений [части 6 статьи 8](#) Федерального закона и в пределах срока рассмотрения предложения, представленного инициатором проекта - 90 дней.

8.7. По результатам изучения направленных инициатором проекта материалов и документов проведения переговоров содержание предложения может быть изменено по согласию инициатора проекта и публичного партнера. Итоги предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены), включающих принятие решения об изменении содержания предложения, оформляются [протоколом](#) (форма утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 863), который должен быть подписан публичным партнером и инициатором проекта и составлен в двух экземплярах. При принятии инициатором проекта и публичным партнером совместного решения об изменении содержания предложения такое решение в обязательном порядке должно быть включено в протокол.

8.8. Итогом рассмотрения предложения является решение главы МО ГО "Сыктывкар" о направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в Министерство, в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта.

8.9. Решение о невозможности реализации проекта должно быть мотивированным и принимается по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 8](#) Федерального закона.

8.10. Решение о невозможности реализации проекта или решение о направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в Министерство, в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества в течение 10 дней после подписания направляется инициатору проекта, размещается на официальном сайте публичного партнера.

## **9. Проведение оценки эффективности предложения и определения его сравнительного преимущества**

9.1. В случае если публичным партнером принято решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Министерство экономики Республики Коми (далее - Министерство) в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, публичный партнер в течение 10 дней со дня принятия этого решения направляет на рассмотрение в Министерство предложение о реализации проекта, соответствующее решение, копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены), а также иные сведения, определенные требованиями к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта в соответствии с [Формой предложения](#) (постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. N 1386 "Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства").



9.2. В ходе проведения оценки предложения Министерство вправе запрашивать у публичного партнера и (или) инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводить переговоры с обязательным участием публичного партнера и инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний, в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства РФ от 03.12.2015 N 1309 "Об утверждении Правил проведения уполномоченным органом переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества".

По результатам изучения направленных в Министерство материалов и документов, а также проведенных переговоров содержание предложения может быть изменено при наличии согласия Министерства, публичного партнера, а также инициатора проекта в случае, если предложение было подготовлено этим инициатором проекта.

Итоги состоявшихся переговоров, включая принятые решения об изменении предложения, оформляются протоколом, который должен быть подписан Министерством, публичным партнером и инициатором проекта и составлен в трех экземплярах. При принятии инициатором проекта и публичным партнером совместного решения об изменении содержания предложения такое решение в обязательном порядке должно быть включено в протокол.

9.3. По итогам рассмотрения предложения Министерство утверждает заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение Министерства) или заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение Министерства).

9.4. Утверждение отрицательного заключения Министерства является основанием для отказа от реализации проекта. При этом отрицательное заключение Министерства не является запретом для доработки предложения о реализации проекта и его повторного рассмотрения в порядке, установленном Федеральным [законом](#).

## **10. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства**

10.1. Решение о реализации проекта принимается главой МО ГО "Сыктывкар" после получения положительного заключения Министерства с учетом требований, установленных [частями 1 - 6 статьи 10](#) Федерального закона.

10.1.1. В случае, если предложение было разработано публичным партнером, решением о реализации проекта утверждаются, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 10.1.2 и 10.1.3](#) настоящего постановления:

(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 06.12.2018 N 12/3258)

- цели и задачи реализации такого проекта;

- публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;

- 
- существенные условия соглашения;
  - значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа;
  - вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), а также перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);
  - критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
  - конкурсная документация или порядок и сроки ее утверждения;
  - сроки проведения конкурса на право заключения соглашения или в случае проведения совместного конкурса - соглашений;
  - срок и порядок размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления определенным решением о реализации проекта лицам уведомления о проведении закрытого конкурса и приглашения принять участие в закрытом конкурсе;
  - порядок и сроки заключения соглашения (в случае проведения совместного конкурса - соглашений);
  - состав конкурсной комиссии и порядок его утверждения.

10.1.2. В случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения, подготовленного инициатором проекта, решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства утверждаются:

- цели и задачи реализации такого проекта;
- публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;
- существенные условия соглашения.

10.1.3. В случае заключения соглашения без проведения конкурса в соответствии с [пунктом 11.4 части 11](#) настоящего постановления решением о реализации проекта утверждаются:

- 1) цели и задачи реализации проекта;
- 2) существенные условия соглашения;
- 3) порядок заключения соглашения;
- 4) частный партнер и публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц,

выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;

5) обоснование необходимости использования исключительного права и (или) исключительной лицензии в отношении объектов информационных технологий, входящих в состав объекта соглашения и принадлежащих частному партнеру, и сведения об отсутствии возможности использования аналогичных исключительного права и (или) исключительной лицензии в отношении таких объектов информационных технологий либо сведения об отсутствии аналогичных исключительного права и (или) исключительной лицензии в отношении таких объектов информационных технологий.

(п. 10.1.3 введен **Постановлением** администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 06.12.2018 N 12/3258)

10.2. На основании решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства публичный партнер в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных **частями 3.2, 8 - 10 статьи 10** Федерального закона, касающихся решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятого на основании предложения инициатора.

(п. 10.2 в ред. **Постановления** администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 06.12.2018 N 12/3258)

10.3. В случае, если решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принято на основании предложения, подготовленного инициатором проекта, публичный партнер в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия указанного решения, размещает на Официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте публичного партнера ([Сыктывкар.рф](http://Сыктывкар.рф)) указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения.

10.3.1. В случае, если в течение 45 дней со дня размещения решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства от иных лиц не поступили публичному партнеру заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем 5% прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным **частью 8 статьи 5** Федерального закона, публичный партнер принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения.

10.3.2. В случае, если в течение 45 дней со дня размещения решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем 5% прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным **частью 8 статьи 5** Федерального закона, публичный партнер в срок, не превышающий 180 дней со дня окончания сбора заявлений о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

## 11. Организация и проведение конкурса

---

### на право заключения соглашения

11.1. Организаторами конкурса на право заключения соглашения являются отраслевые (функциональные) органы администрации МО ГО "Сыктывкар", в компетенции которых находится предмет соглашения.

Соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона.

Заключение соглашения без проведения конкурса допускается:

- с инициатором проекта, если в течение 45 дней со дня размещения проекта, подготовленного инициатором проекта, на Официальном сайте, от иных лиц не поступили заявления о намерении участвовать в конкурсе или если такие заявления о намерениях поступили от лиц, не соответствующих требованиям Федерального [закона](#);

- с лицом, представившим заявку (далее - заявитель) на участие в конкурсе и признанным участником конкурса, в случае, если указанное лицо признано единственным участником конкурса;

- с лицом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе представлена только одна заявка на участие в конкурсе и указанное лицо соответствует требованиям для признания его участником конкурса;

- с лицом, представившим единственное конкурсное предложение, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

11.2. Конкурс может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о реализации проекта). Закрытый конкурс проводится в случае, если соглашение заключается в отношении объекта соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну.

11.3. Организация и проведение конкурса на право заключения соглашения должны быть обеспечены публичным партнером в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

11.4. Конкурс проводится в соответствии с решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства и включает в себя следующие этапы:

- 1) размещение сообщения о проведении конкурса на Официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или в случае проведения закрытого конкурса направление лицам, определенным решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства, уведомления о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе;

- 2) представление заявок на участие в конкурсе;

- 3) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

---

4) проведение предварительного отбора участников конкурса (может не проводиться в соответствии с решением о реализации проекта МЧП);

5) представление конкурсных предложений;

6) вскрытие конвертов с конкурсными предложениями;

7) рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;

8) подписание протокола о результатах проведения конкурса, размещение сообщения о результатах проведения конкурса на Официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса.

11.5. Конкурс признается не состоявшимся по решению публичного партнера в следующих случаях:

- представлено менее 2 заявок на участие в конкурсе;
- менее чем 2 лица, представившие заявки на участие в конкурсе, признаны участниками конкурса;
- представлено менее двух конкурсных предложений;
- в течение установленного срока соглашение не было подписано победителем конкурса, либо в случае его отказа от заключения соглашения.

11.6. В случае, если для участия в конкурсе подана только одна заявка на участие, публичный партнер вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение 3 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, публичный партнер в течение 10 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 дней со дня получения заявителем предложения публичного партнера. Срок рассмотрения публичным партнером представленного таким заявителем предложения устанавливается публичным партнером, но не может составлять более чем 15 дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения публичный партнер в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении соглашения с таким заявителем.

11.7. В случае, если только одним участником было подано конкурсное предложение публичный партнер вправе рассмотреть данное конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в течение 30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

11.8. В целях заключения соглашения два и более публичных партнера вправе провести

---

совместный конкурс.

Организатором совместного конкурса выступает один из публичных партнеров, которому другие публичные партнеры передают на основании соглашения о проведении совместного конкурса часть своих полномочий по организации и проведению совместного конкурса.

Соглашение о проведении совместного конкурса должно включать в себя:

- информацию о лице, являющемся организатором совместного конкурса, а также о сторонах соглашения о проведении совместного конкурса;
- права, обязанности и ответственность сторон соглашения о проведении совместного конкурса, в том числе перечень полномочий, переданных организатору сторонами этого соглашения;
- порядок согласования и сроки принятия решений о реализации проекта и проведении совместного конкурса;
- информацию об условиях соглашений, заключаемых по итогам совместного конкурса;
- порядок и сроки подготовки и утверждения конкурсной документации, примерный срок проведения совместного конкурса;
- порядок и сроки формирования конкурсной комиссии;
- порядок рассмотрения споров;
- порядок размещения информации об этом соглашении на Официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));
- иную информацию, определяющую взаимоотношения сторон соглашения о проведении совместного конкурса.

## 12. Контроль за реализацией соглашений

12.1. Контроль исполнения соглашения осуществляется публичным партнером, органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера на основании соглашения в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения, а также предотвращения таких нарушений.

12.2. Контроль исполнения соглашения, в том числе соблюдения частным партнером условий соглашения, осуществляется публичным партнером в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства РФ от 30.12.2015 N 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве".

12.3. Контроль за исполнением соглашения осуществляется на основании плана, утверждаемого публичным партнером, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждом этапе реализации соглашения не реже одного раза в квартал календарного года. Указанный план на очередной календарный год составляется не позднее чем за один месяц до окончания текущего года.



12.4. Результаты осуществления контроля оформляются актом о результатах контроля, который подлежит размещению на официальном сайте публичного партнера ([сыктывкар.рф](#)) в течение 5 дней со дня его формирования (за исключением объектов, сведения о которых составляют государственную тайну либо имеющих стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства).

### 13. Мониторинг соглашений

13.1. Мониторинг соглашений осуществляется в целях:

- обеспечения открытости и доступности информации о муниципально-частном партнерстве;
- совершенствования законодательства Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве.

13.2. Мониторинг соглашений осуществляется в порядке, установленном [приказом](#) Минэкономразвития России от 27.11.2015 N 888 "Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве" (далее - Порядок мониторинга).

13.3. Мониторинг соглашений, в которых публичным партнером является МО ГО "Сыктывкар", проводится администрацией МО ГО "Сыктывкар".

13.4. Мониторинг проводится ежегодно с даты принятия решения о реализации проекта посредством сбора, проверки, анализа, обобщения, систематизации и учета предоставленных публичными партнерами сведений о планируемых, реализуемых и реализованных на территории МО ГО "Сыктывкар" соглашениях.

13.5. В целях обеспечения проведения мониторинга публичный партнер в течение 10 рабочих дней после принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы "Управление" (далее - Система) сведения о проекте муниципально-частного партнерства.

13.6. Публичный партнер в течение всего периода реализации проекта каждые 6 месяцев размещает в Системе сведения о фактических сроках исполнения сторонами обязательств по соглашению, а также о фактически достигнутых значениях критериев эффективности проекта и значениях показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа. При этом информация обо всех юридически значимых действиях в отношении соглашения должна размещаться в Системе публичным партнером в течение 10 рабочих дней со дня совершения соответствующих действий с приложением копий соответствующих документов.

13.7. Администрация МО ГО "Сыктывкар" ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в Министерство результаты мониторинга соглашений, а также размещает результаты мониторинга на своем официальном сайте ([сыктывкар.рф](#)).

13.8. [Результаты](#) мониторинга оформляются приложением к Порядку мониторинга.

Приложение N 2  
к Постановлению  
администрации МО ГО "Сыктывкар"  
от 29 декабря 2016 г. N 12/4628

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТРАСЛЕВЫХ (ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ) ОРГАНОВ  
АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР" ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ  
О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА,  
РЕАЛИЗАЦИИ И МОНИТОРИНГЕ РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЙ  
О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
МО ГО "СЫКТЫВКАР"**

Список изменяющих документов  
(введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар"  
от 08.12.2017 N 12/4263)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях определения полномочий отраслевых (функциональных) органов администрации МО ГО "Сыктывкар" в сфере муниципально-частного партнерства, урегулирования вопросов их взаимодействия и координации деятельности при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинге реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - Порядок).

1.2. Инициатором проектов муниципально-частного партнерства от лица публичного партнера может выступать отраслевой (функциональный) орган администрации МО ГО "Сыктывкар", осуществляющий полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства (далее - отраслевой (функциональный) орган, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере).

1.3. Полномочия по осуществлению мониторинга реализации соглашений муниципально-частного партнерства, представлению в Министерство результатов мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени администрации МО ГО "Сыктывкар" осуществляет управление экономики и анализа администрации МО ГО "Сыктывкар" (далее - управление экономики и анализа).

1.4. Полномочия по ведению реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве, обеспечению открытости и доступности информации о соглашениях о муниципально-частном партнерстве, подготовке проектов правовых актов администрации МО ГО "Сыктывкар" о реализации проектов муниципально-частного партнерства, согласование конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о

---

муниципально-частном партнерстве от имени администрации МО ГО "Сыктывкар" осуществляет управление экономики и анализа.

1.5. Полномочия по содействию в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве от имени администрации МО ГО "Сыктывкар" осуществляет правовое управление администрации МО ГО "Сыктывкар".

1.6. Иные полномочия в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренные Федеральным **законом**, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, осуществляются в соответствии с компетенцией отраслевыми (функциональными) органами администрации МО ГО "Сыктывкар" в пределах своих полномочий.

## **2. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства**

2.1. В случае если инициатором проекта муниципально-частного партнерства является публичный партнер, он обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с требованиями, установленными **частью 3 статьи 8** Федерального закона, и направляет такое предложение на рассмотрение в Министерство.

2.2. Лицо, которое в соответствии с Федеральным **законом** может быть частным партнером, вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта в соответствии с **частями 3 и 4 статьи 8** Федерального закона и направить предложение о реализации проекта публичному партнеру.

2.3. В случае если инициатором проекта муниципально-частного партнерства выступает лицо, которое может быть частным партнером, до направления предложения публичному партнеру между инициатором проекта и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, содержащих перечень вопросов для обсуждения, связанных с разработкой предложения, в **порядке**, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 N 864 "Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта".

2.4. В срок, не превышающий 10 дней со дня поступления предложения о проведении предварительных переговоров, публичный партнер (отраслевой (функциональный) орган, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере) рассматривает данное предложение и принимает одно из следующих решений:

- 1) о проведении предварительных переговоров;
- 2) о невозможности проведения предварительных переговоров, оформляемое соответствующим уведомлением.

К участию в предварительных переговорах привлекаются представители отраслевых (функциональных) органов администрации. Также участники переговоров вправе привлекать к

---

проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы, экспертов и иных лиц.

2.5. Проект уведомления, содержащий одно из решений, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка, оформляется отраслевым (функциональным) органом администрации, осуществляющим полномочия в соответствующей сфере.

2.6. Итоги проведения предварительных переговоров оформляются протоколом, в который включаются сведения о результатах проведения переговоров, достигнутых на соответствующем этапе, а также принятые решения об изменении содержания предложения о реализации проекта.

2.7. Протокол предварительных переговоров составляется отраслевым (функциональным) органом администрации, осуществляющим полномочия в соответствующей сфере, в двух экземплярах, подписывается должностным лицом и направляется инициатору проекта в срок, не превышающий 10 дней со дня проведения предварительных переговоров.

2.8. В срок, не превышающий 5 дней с момента получения двух экземпляров протокола предварительных переговоров, инициатор проекта подписывает их и передает один экземпляр протокола предварительных переговоров в отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере.

2.9. Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, направленное частным партнером, подлежит рассмотрению отраслевым (функциональным) органом администрации, осуществляющим полномочия в соответствующей сфере, в порядке и сроках, установленных [правилами](#), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 N 1388 "Об утверждении правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства".

2.10. При рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере, вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, а также проводить переговоры в [порядке](#), установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 N 863 "Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта".

2.11. По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, направленного частным партнером, не позднее 90 дней со дня получения такого предложения глава МО ГО "Сыктывкар" - руководитель администрации принимает одно из следующих решений:

- о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Министерство в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;
- о невозможности реализации проекта, в случаях предусмотренных [частью 7 статьи 8](#) Федерального закона.

2.12. В случае принятия решения о направлении предложения на рассмотрение в

---

Министерство в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, отраслевой (функциональный) орган администрации в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в Министерство.

2.13. В срок не позднее 10 дней со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 2.11](#) настоящего Порядка, отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере, направляет данное решение, а также оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта муниципально-частного партнерства, а также размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации МО ГО "Сыктывкар" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.14. Рассмотрение предложения о реализации проекта Министерством в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные [статьей 9](#) Федерального закона, а также в соответствии с [методикой](#), утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2015 N 894 "Об утверждении методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества", иными правовыми актами Республики Коми.

### **3. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, заключение соглашения и мониторинг реализации соглашений**

3.1. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается в форме правового акта администрации МО ГО "Сыктывкар", если публичным партнером является администрация МО ГО "Сыктывкар" либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, при наличии положительного заключения Министерства в срок, не превышающий 60 дней со дня получения положительного заключения.

3.2. Подготовка и внесение на рассмотрение главе МО ГО "Сыктывкар" - руководителю администрации проекта правового акта, указанного в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, осуществляется управлением экономики и анализа в порядке в соответствии с [Уставом](#) МО ГО "Сыктывкар".

3.3. Разработку проекта соглашения, конкурсной документации, критериев конкурса на право заключения соглашения и направление данных документов в управление экономики и анализа осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере.

3.4. На основании решения о реализации проекта публичный партнер в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных [частями 8 - 10 статьи 10](#) Федерального закона.

3.5. По итогам проведения конкурса заключается соглашение о муниципально-частном партнерстве, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3.6](#) настоящего Порядка.



3.6. Заключение соглашения без проведения конкурса допускается при соблюдении условий, указанных в [пункте 11.1](#) Положения о муниципально-частном партнерстве на территории МО ГО "Сыктывкар", являющимся Приложением N 1 постановления.

3.7. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия, в состав которой подлежат включению представители отраслевого (функционального) органа администрации, осуществляющего полномочия в соответствующей сфере.

3.8. Победителем конкурса признается участник конкурса, конкурсное предложение которого по заключению конкурсной комиссии содержит наилучшие условия по сравнению с условиями, которые содержатся в конкурсных предложениях других участников конкурса.

3.9. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок соглашения допускается заключение соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Заключение соглашения с таким участником конкурса осуществляется в порядке заключения соглашения с победителем конкурса, предусмотренном [статьей 32](#) Федерального закона.

3.10. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

3.11. Решение об определении победителя конкурса оформляется конкурсной комиссией протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

3.12. Управление экономики и анализа в течение 5 дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект соглашения.

3.13. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания соглашения победитель конкурса не представил в управление экономики и анализа документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом соглашения, публичный партнер вправе принять решение об отказе в заключении соглашения с указанным лицом.

3.14. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса управление экономики и анализа на основании решения о реализации проекта проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения в соответствии с Федеральным [законом](#), в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией.

3.15. Результаты переговоров, проведенных в соответствии с [пунктом 3.14](#) настоящего Порядка, оформляются протоколом в течение 10 рабочих дней со дня проведения переговоров в двух экземплярах, один из которых направляется победителю конкурса в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола. По результатам данных переговоров управление экономики и анализа направляет соглашение и прилагаемый протокол переговоров на согласование в Министерство на предмет соответствия соглашения конкурсной документации, в том числе в



части учета результатов оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

В случае несогласования соглашения и прилагаемого протокола переговоров Министерством управление экономики и анализа в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний и предложений уведомляет победителя конкурса о наличии замечаний и предложений Министерства и назначает повторные переговоры в порядке, определенном в [пункте 3.14](#) настоящего порядка. После проведения повторных переговоров управление экономики и анализа в обозначенный Министерством срок направляет исправленное соглашение и прилагаемый протокол на повторное рассмотрение в Министерство.

3.16. Соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, указанным в [пунктах 1 - 4 части 2](#) и [части 24 статьи 19](#) Федерального закона, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению, в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией, в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее десяти дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в случае проведения открытого конкурса.

3.17. Соглашение вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено соглашением.

#### **4. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве, мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве**

4.1. Контроль исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации, осуществляющими полномочия в соответствующей сфере, в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения, а также предотвращения таких нарушений в соответствии с [правилами](#), установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 N 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве".

4.2. Результаты осуществления контроля соблюдения частным партнером условий соглашения оформляются актом о результатах контроля.

4.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте администрации МО ГО "Сыктывкар" в течение 5 дней с даты составления данного акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [частью 6 статьи 14](#) Федерального закона.

4.4. Мониторинг реализации соглашений муниципально-частного партнерства осуществляется управлением экономики и анализа в [порядке](#), установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 N 888 "Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве".

